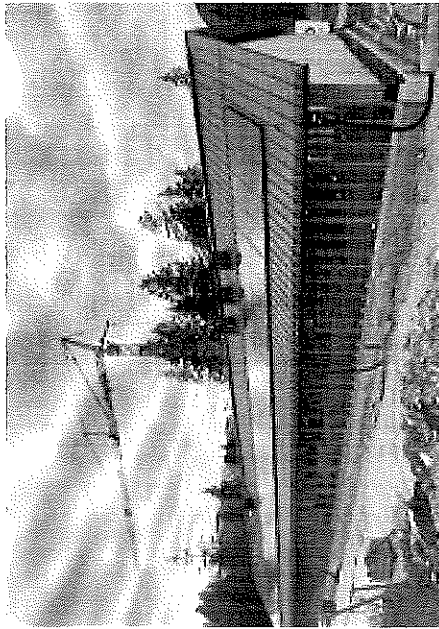




jahresrückblick

2024



gsenger

auf qualität gebaut.

Inhalt	
Auf Qualität gebaut	3
Chronik	5
Projekte	9
öffentlich	10
gewerblich	32
wohnbau	50
Ausblick	76

auf qualität gebaut.

Auch im Jahr 2024 sind wir unserem Motto treu geblieben: Mit Hingabe, Kreativität und einem klaren Fokus auf Qualität haben wir **zahlreiche Projekte** erfolgreich **gestartet, begleitet und abgeschlossen**.

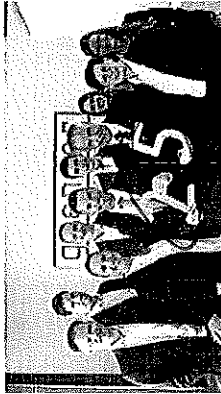
Diese Erfolge wären ohne das **unermüdliche Engagement** und die Expertise unseres Teams nicht möglich gewesen. Deshalb möchten wir an dieser Stelle ganz besonders **Danke** sagen – an jede und jeden Einzelnen, der dazu beigetragen hat.

2024 war ein Jahr, in dem wir nicht nur laufende Projekte erfolgreich umgesetzt, sondern auch **neue Ideen und innovative Ansätze** auf den Weg gebracht haben.

Dabei war es uns stets wichtig, mit **maßgeschneiderten Lösungen** auf die **individuellen Bedürfnisse** unserer Kunden einzugehen – und dabei jederzeit höchste Qualitätsstandards zu erfüllen.

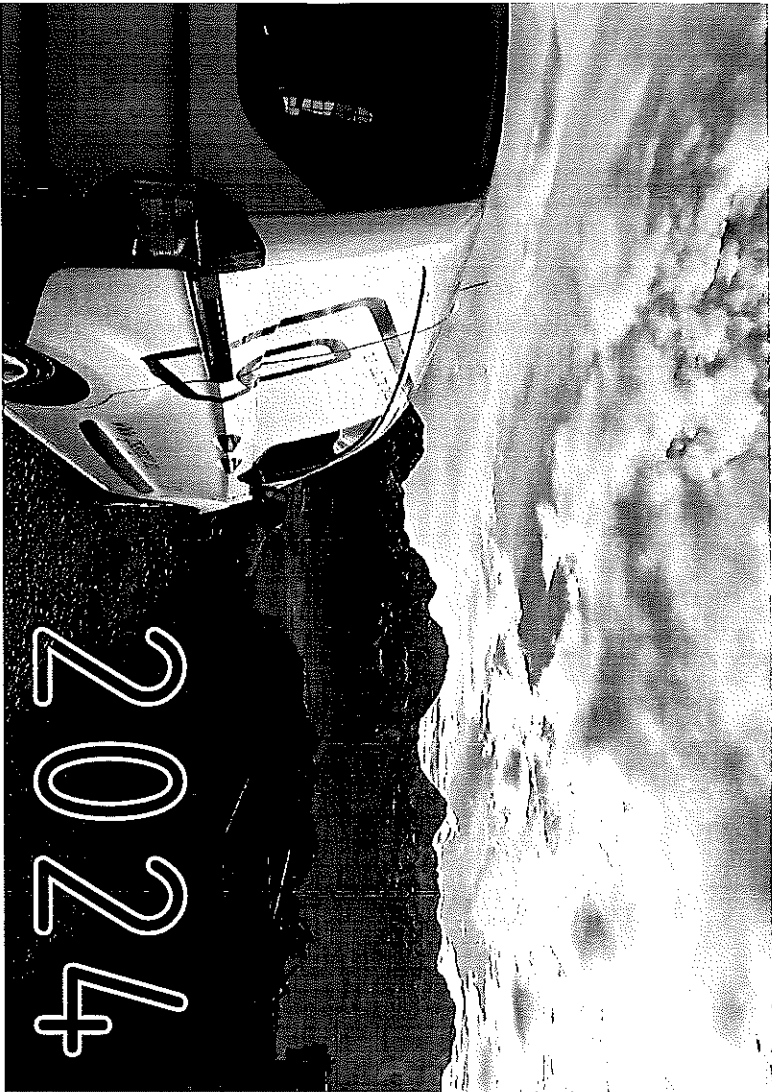
Mit diesem Jahresrückblick möchten wir einen kleinen Einblick in unsere Arbeit geben – in aktuelle, abgeschlossene und besondere Projekte, aber auch in die Menschen, die sie möglich gemacht haben.

Viel Freude beim Durchblättern!



→ dne 25

chronik



Jänner

Neuville Schulung für alle Mitarbeiter!
Wir starten wieder voll durch und haben ge-
meinsam etwas Neues dazu gelernt und uns fit
für den digitalen Führungs gemacht.



März

Für Oliver stand im März eine Schulung zur örtlichen Bauaufsicht
auf dem Programm. Ein Schritt um fachlich am Ball zu bleiben und
für kommende Projekte bestens vorbereitet zu sein.

Unser langjähriger Mitarbeiter Peter Fernan-
der wurde am 24.03.2024 Vater eines kleinen
Sohnes. Wir gratulieren ihm von Herzen zur
Geburt von Luis und wünschen der jungen
Familie alles erdenklich Gute, Gesundheit
und viele schöne gemeinsame Momente!



Mai

Im Mai durften wir die Firma SIGA bei uns begrüßen.
In einem sehr angenehmen Fachvortrag wurden
alle Mitarbeiter über neueste Entwicklungen,
Produkts und Anwendungsgeschichten informiert.

Juni

Exenild feiert seinen Geburtstag!
Bei Kaffee und Kuchen verbrachten wir gemeinsam ein paar
gemütliche Stunden auf der Terrasse.

August

Betriebsratwahl

Um neue Energie zu tanken, machten wir eine kurze Sommerpause. Unser Betriebsrat war von 12. bis 16. August 2023 geschlossen.

September

Wir sind stolz auf Seifrid!

Unsere Mitarbeiterin Seifrid hat den Juli gebräut, sich beruflich weiterentwickelt. Am 2. September startete sie ihren berufstätigen Studentenjob an der Fachhochschule (FH) im Baubereich.

Mit viel Engagement und Energie meistert sie nun die Herausforderung, Ausbildung und Beruf unter einem Hut zu bringen – ein echter Gewinn, nicht nur für sie, sondern auch für unser gesamtes Team!



Oktober

Veränderungen im Team: Willkommen & Abschied

Katharina Fiedler verlässt seit diesem Monat unser Team in der Assistenz – Sie unterstützt uns tatkräftig und bringt frischen Wind sowie viel Engagement mit.

Daniel Retzlbacher dürfen wir für ein paar Tage als Schnupperehling willkommen heißen. Unser mehrheitlich aus der ab September 2023 als Teil unseres Teams sein wird.

Gleichzeitig müssen wir uns leider von unserem sechsten Mitarbeiter Philipp Kauer verabschieden. Sein Weg führt ihn beruflich weiter – was wir natürlich bedauern. Ein großer DANKESCHÖN für die gemeinsame Zeit und alles GUTE für die Zukunft, Philipp!



November

Die „F-Flotte“ der Gaveler Baumanagement GmbH erhöht sich auf 3 Stück!

Wir konnten die Elektrobusse weiter ausbauen und erweitern um ein weiteres Fahrzeug für unseren Bautechniker Oliver Lechner.

Ah, wie freuen uns, Sie als Patinungsgast in unserem Team begrüßen zu dürfen.

Mit Ihrer zuverlässigen Arbeit sorgt sie dafür, dass unsere Arbeitsumgebung sauber, ordentlich und angenehm bleibt – ein wertvoller Beitrag zu unserem täglichen Miteinander.

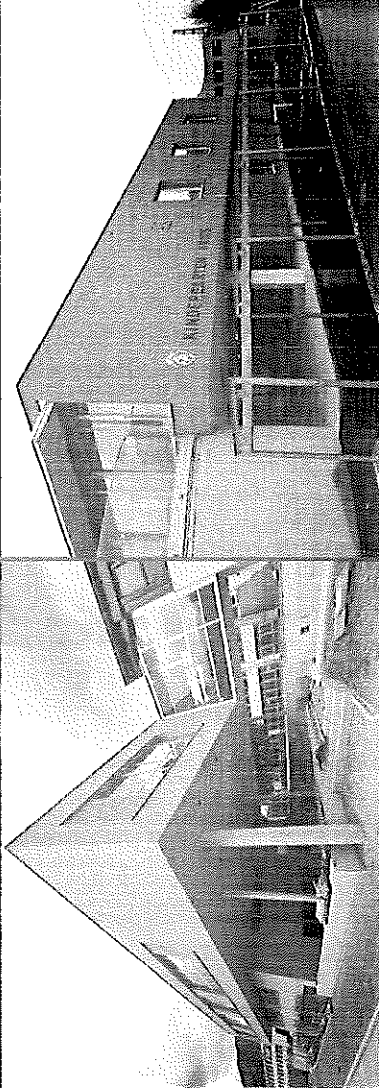
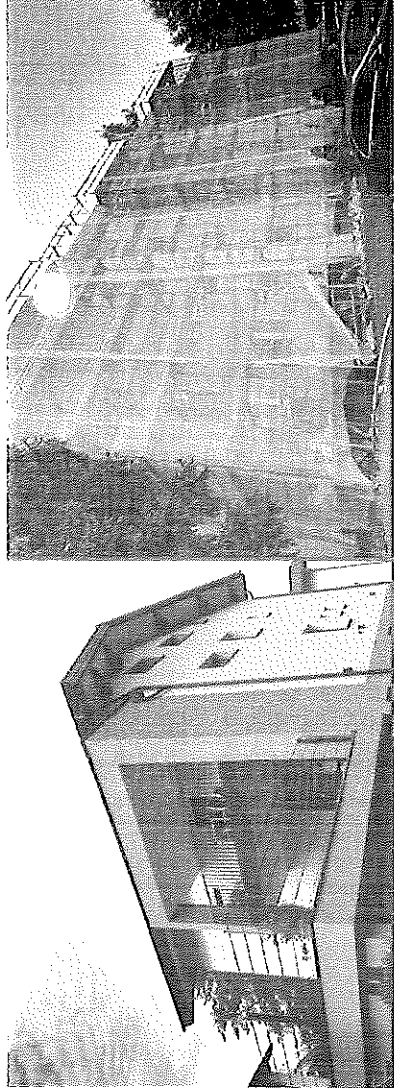


Dezember

Am 21. Dezember haben wir das Jahr bei unserer alljährlichen Weihnachtsfeier im Gasthaus Froschhof gemütlich ausklingen lassen. In heiler Stimmung, bei gutem Essen und tollen Gesprächen konnten wir gemeinsam auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Anschließend verabschiedeten wir uns in den wohlverdienten Weihnachtsurlaub – mit frischer Energie und voller Vorfreude darauf, 2025 wieder gemeinsam durchzustarten!



→
klein



projekte

öffentlich

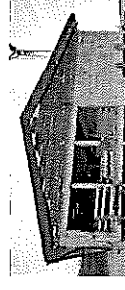
Bertrautes Wohnen Kirchboden	10
Freilichtmuseum Großgörs	12
Gandtagesschule Nornthal	14
KIGA Vogt	16
Knoche Gruppe Eugendorf	18
MS Albenau - Containerschule	20
QIAD Seniorinnenwohnanlage	22
Oriel Gnigl	24
VS Adnet	26
Altenheim Albenau	28
Wohnen für Ältere	30

gewerblich

Blue Tower	32
Hotel Moisl	34
Neubau ZFV Puch Urstein	36
Raiffeisenbank Koppl	38
Ralba Lammertal, Bankstelle Annaberg	40
Raiffeisenbank Oberalm	42
Sanierung Umbau Volksbank Manksee	44
Volksbank Albenmarkt	46
WORKWORLD Elbster Herndorf	48

wohnbau

GSWB WA Linsenhofriedung	50
GSWB Bischofshofen	52
L.O.F.T. Straßwalchen	54
Lehner Vierkanter	56
Leierhof Seydegg	58
OJAB SWH Nigen	60
Sanierung Arbonerstrasse	62
Sanierung WDVS Weiher-Wiesbach-Str.	64
Sanierung Wohnblöcke Oberndorf 11	66
Sanierung Wohnblöcke Oberndorf 12	68
Sportplatzstraße Firmmoos	70
WA BW Mitterweg Nais	72
WA Hofareal Althammergut	74



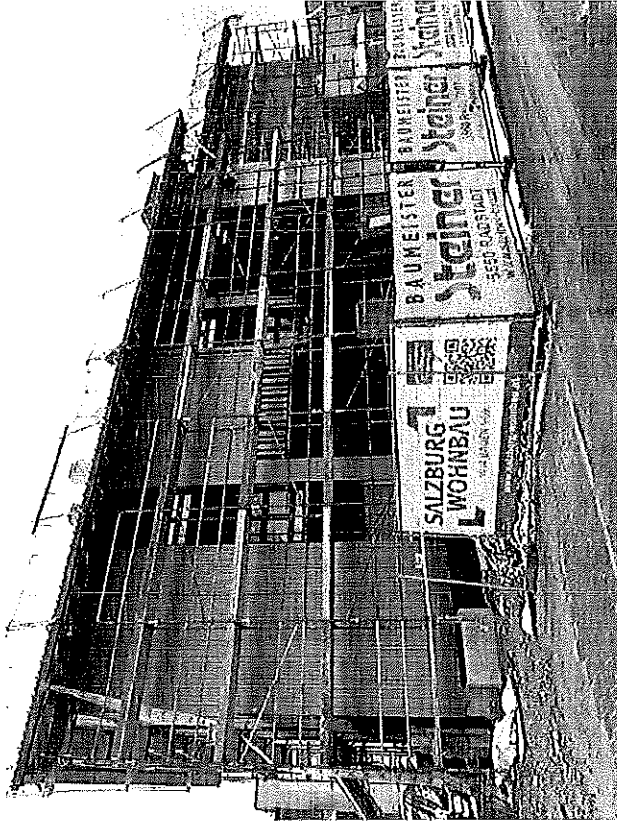
öffentlich

Betreutes Wohnen-Kirchboden

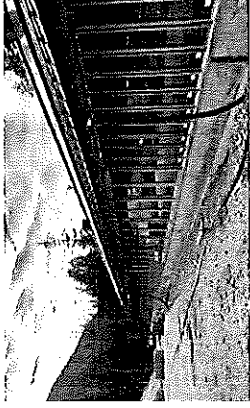


Kunde
Salzburger Siedlungswerk Gemeinnütziger
Wohnbaugesellschaft reg.Ges.m.b.H.

Tätigkeiten
Baukoordination



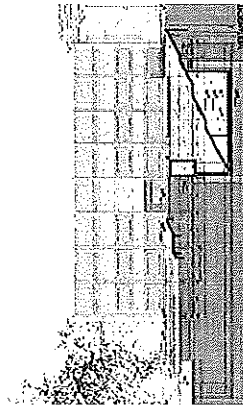
Besucherzentrum Freilichtmuseum Großmain



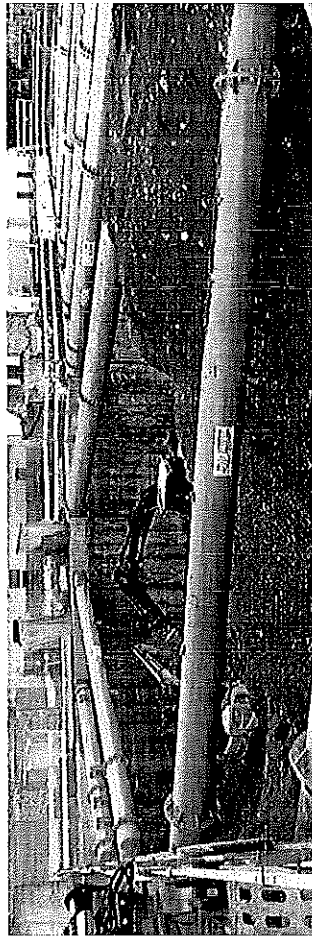
Kunde
Salzburger Freilichtmuseum, Land Salzburg
Tätigkeiten
Beauftragte



Ganztagesschule Nonntal

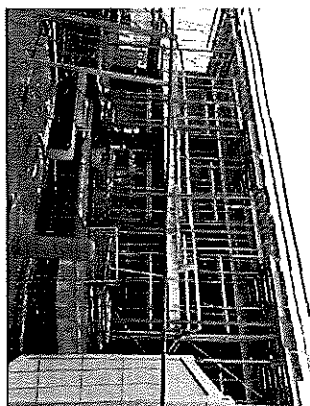


Kunde
Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Taschkotten
Begleitende Kontrolle

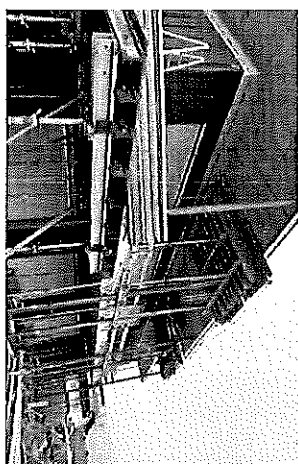
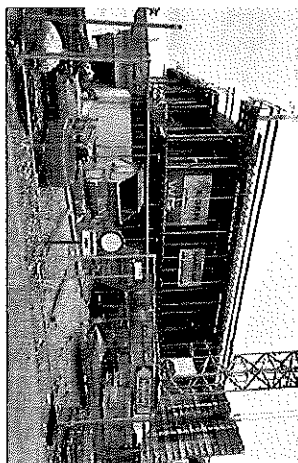
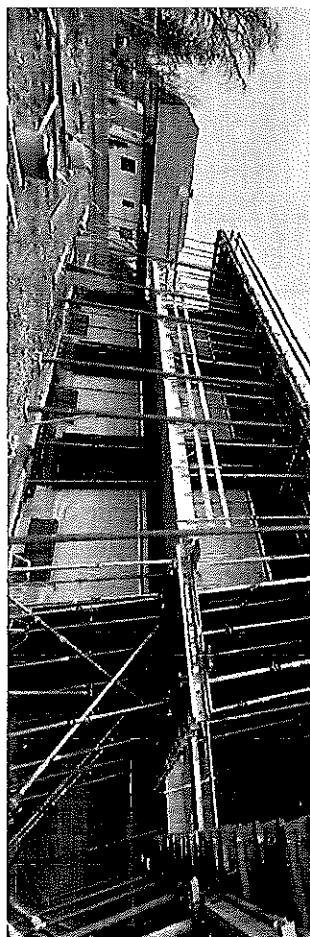


Krabbelgruppe Eugendorf

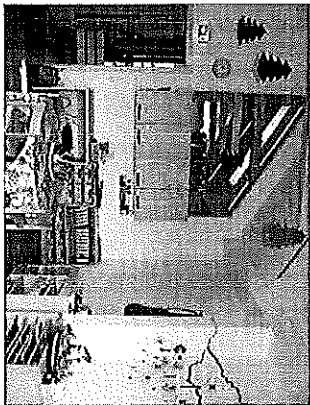
Reiberg



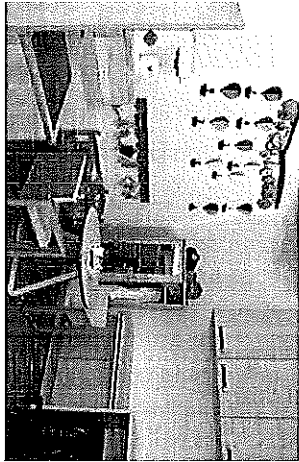
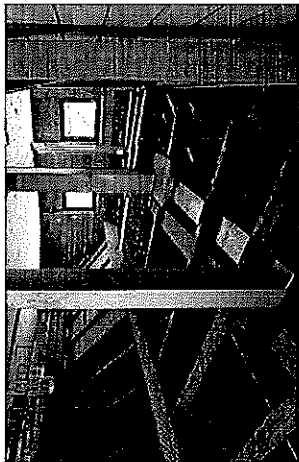
Kunde
Majstergemeinschaft Eugendorf
Trüggarten
Bauleitung



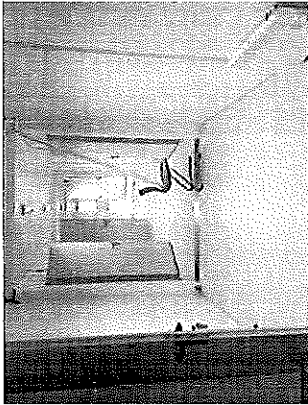
KIGA Vogtlau



Kunde
Marktgemeinde Adtenau
Tätigkeiten
Bauplanung, Bauausschreibung, Bauaufsicht,
Baukoordination

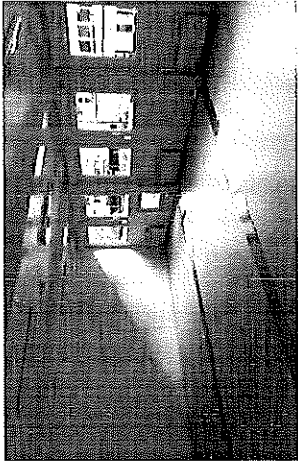
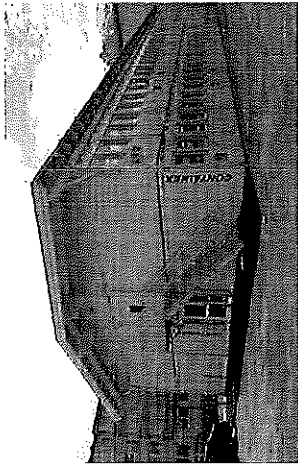
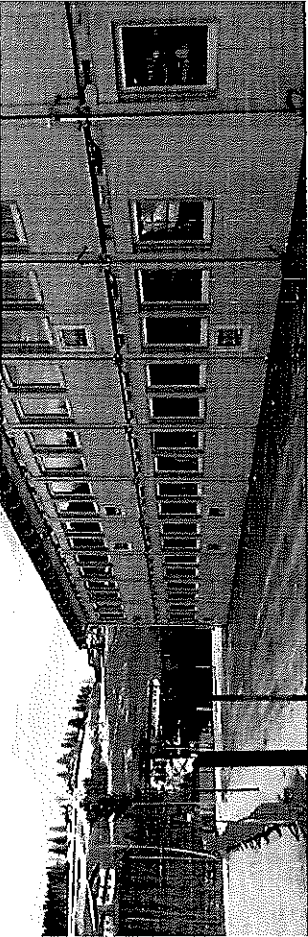


MS Abtenau - Containerschule



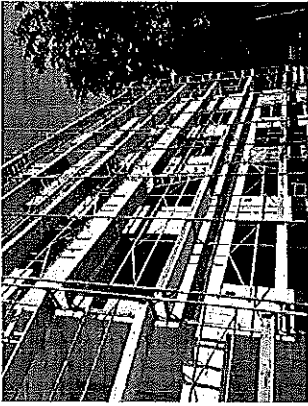
Kunde
Marktgemeinde Abtenau
Tätigkeiten
Bauleitung, Baukoordination

LAUCHEN

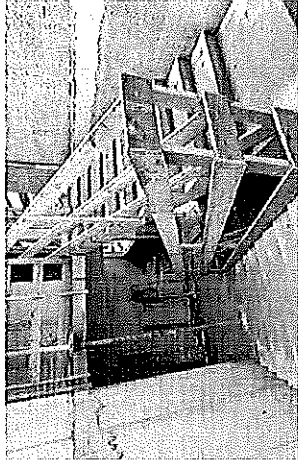
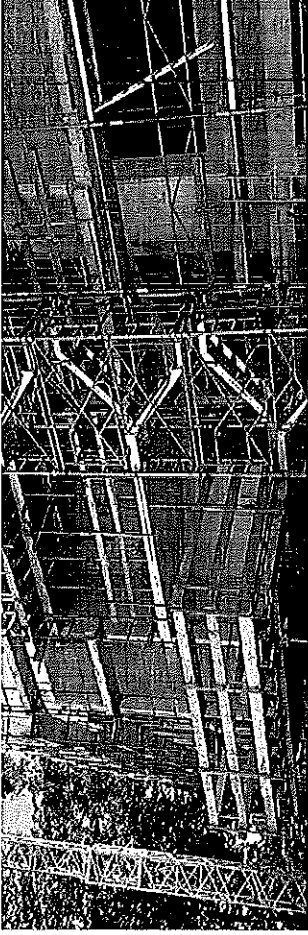


ÖJAB SeniorInnenwohnanlage Aigen

Position
FOTOS - ANPASSSEN

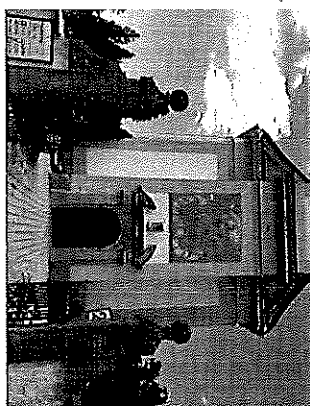


Kunde
ÖJAB - Österreichische Jungarbeiterbewegung
Teilprojekte
Baukoordination

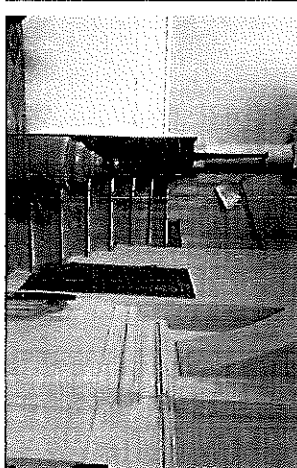
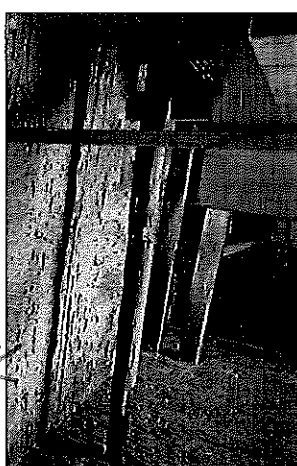
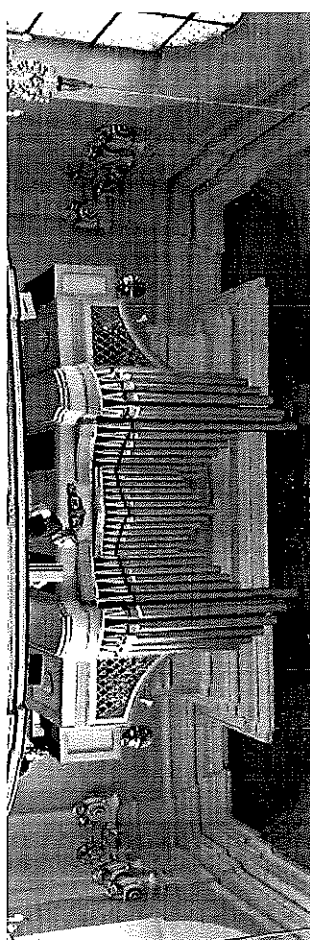


Orgel Gnigl

APPROVED

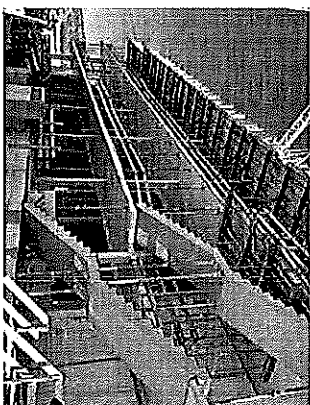


Kunde	Orgelbauverein Gnigl
Tätigkeiten	Bauplanung, Baubeschreibung, Baukoordination



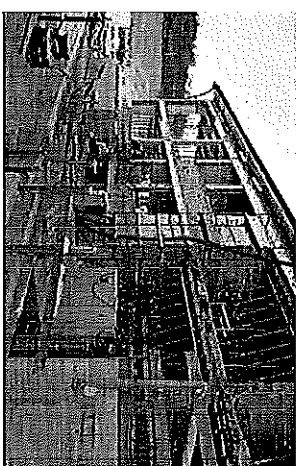
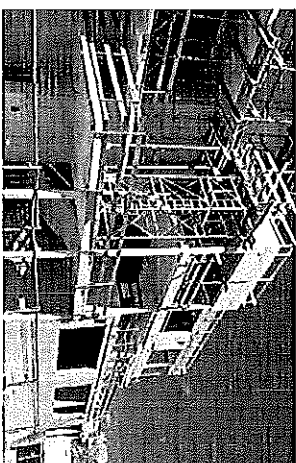
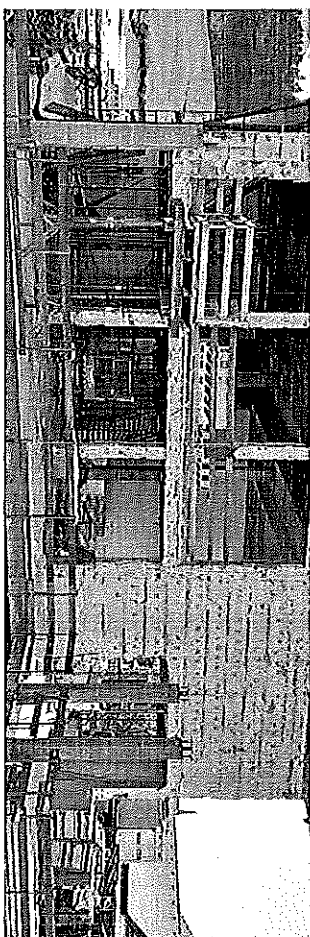
APPROVED

Volksschule Adnet - Erweiterung

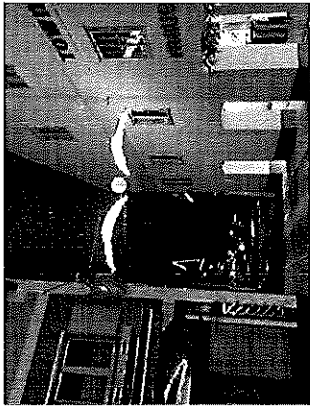


Kunde
Gemeinde Adnet
Tätigkeiten
Baukoordination

Position Aufnahme

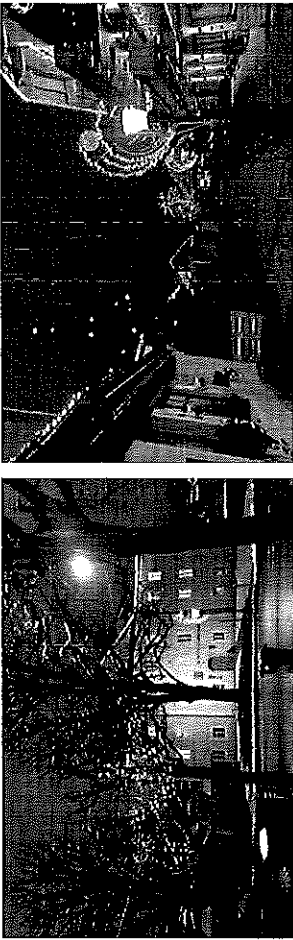


Winterbeleuchtung Abtenau



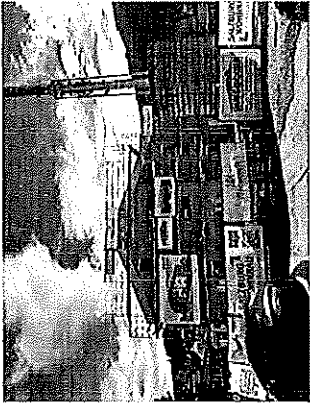
Kunde
Gemeinschaftlicher Tourismusverband
Abtenau
Tätigkeiten
Beleuchtung

Position Foto ANFANGEN

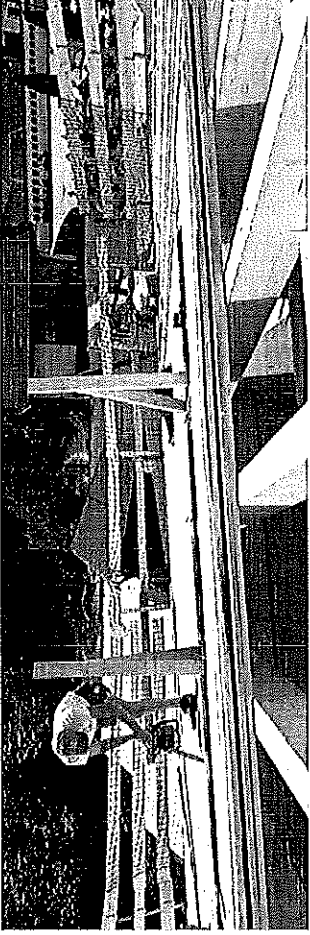
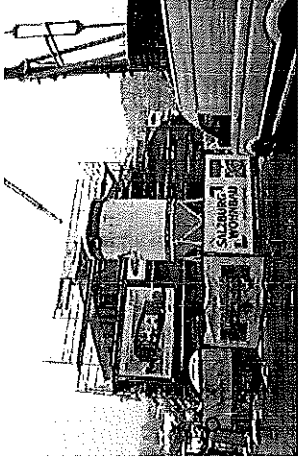
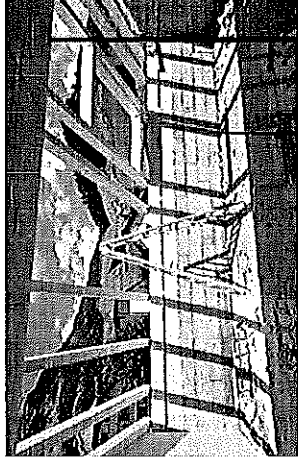


Position ANFANGEN

Wohnen für Ältere - Russbach

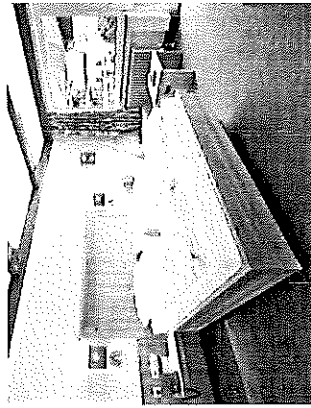


Kunde
Salzburger Siedlungswerk Gemeinnütziger
Wohnbaugesellschaft reg. Gen. m.b.H. ✓
Tätigkeiten
Baukoordination ✓



Genuss- & Vitalhotel

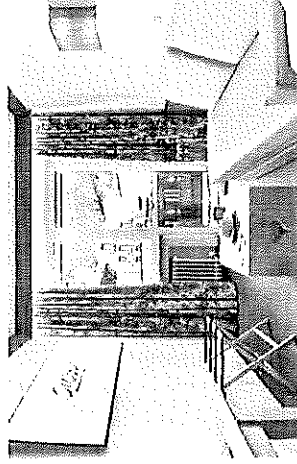
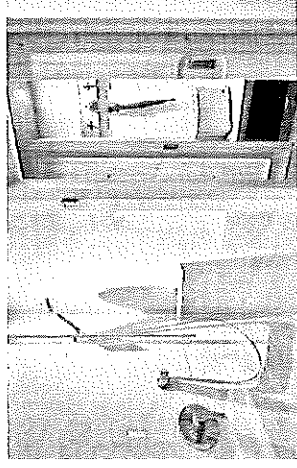
Hotel-Moisl



Kunde
Hotel Moisl GmbH & Co KG

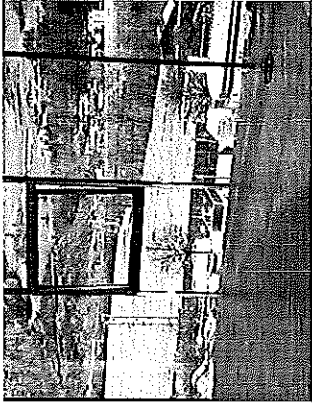
Tätigkeiten

Beurteilung, Bauausschreibung, Baubauaufsicht



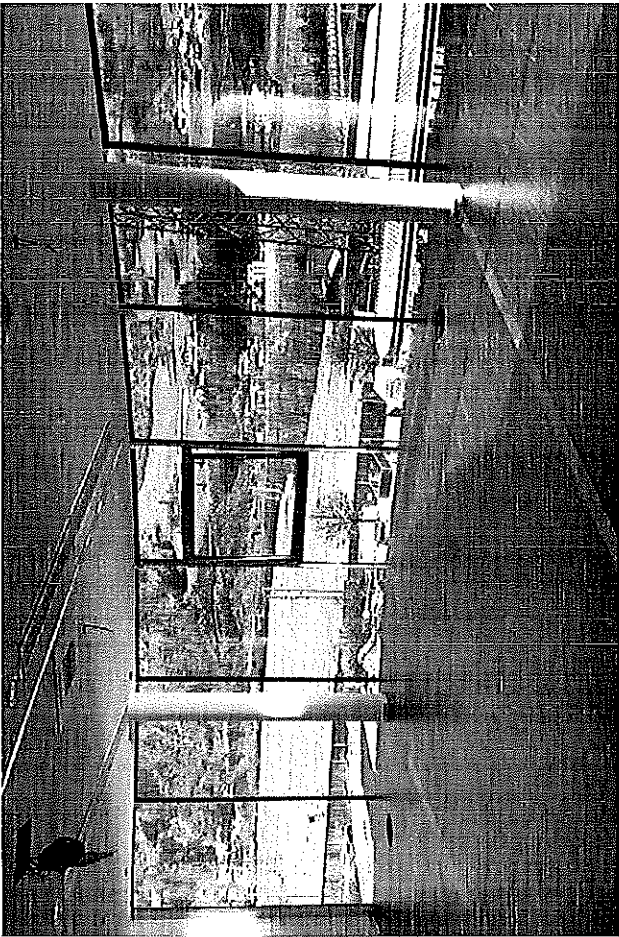
gewerblich

Blue Tower St. Johann



Kunde
Leitnermotor Energiehandel GmbH

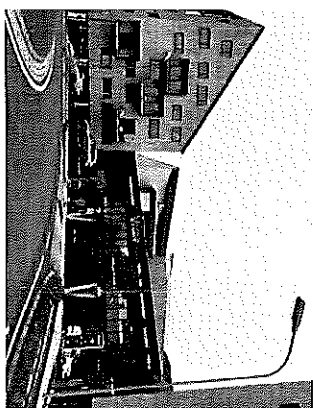
Tätigkeiten
Bauaufsicht



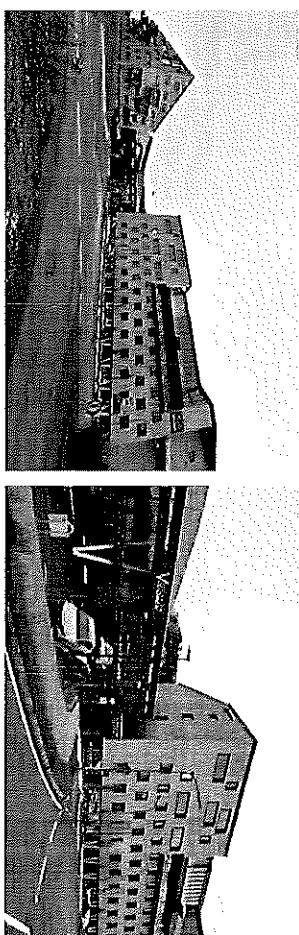
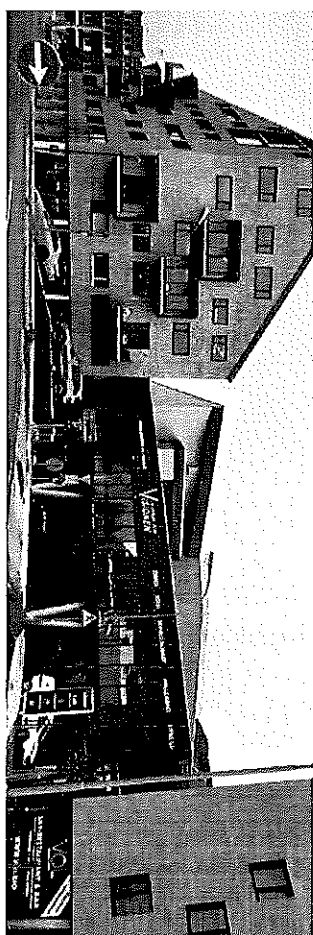
FOTO'S bereit per Mail an Thomas
(25.8.2025)

*Neubauprojekt Puch Urstein

ZENTRUM FÜR
VISIONEN

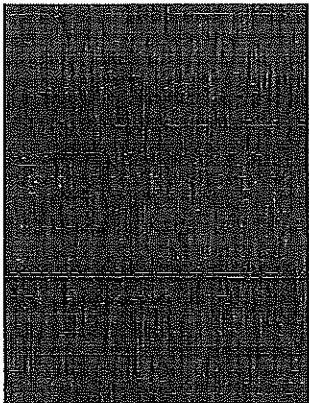


Kunde
Zentrum für Visionen GmbH
Teilprojekte
Bauphase 1

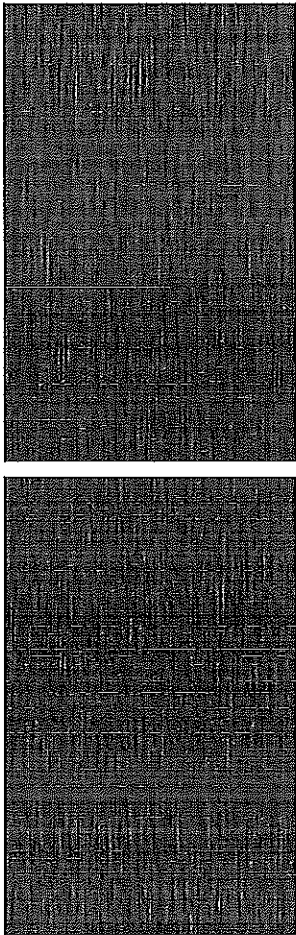
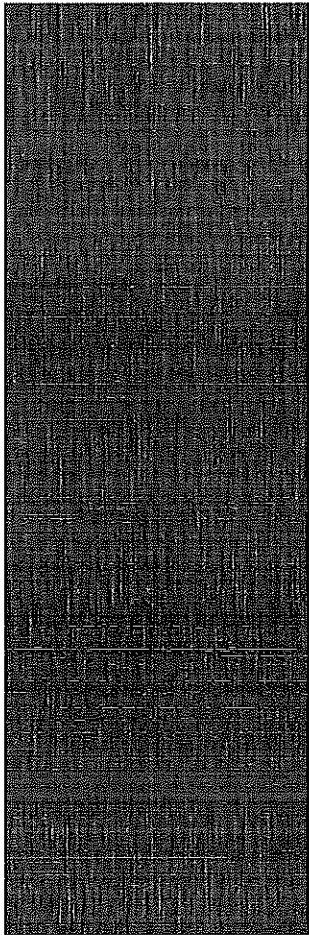


Position Fotos - Aussen

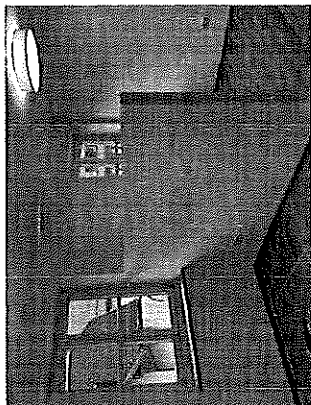
Raiffeisenbank Koppl



Kunde
Raiffeisenbank Fuschsee West-ÖGg
Tätigkeiten
Bauplanung, Bauvorausschreibung, Begleitende
Kontrolle, Baukoordination

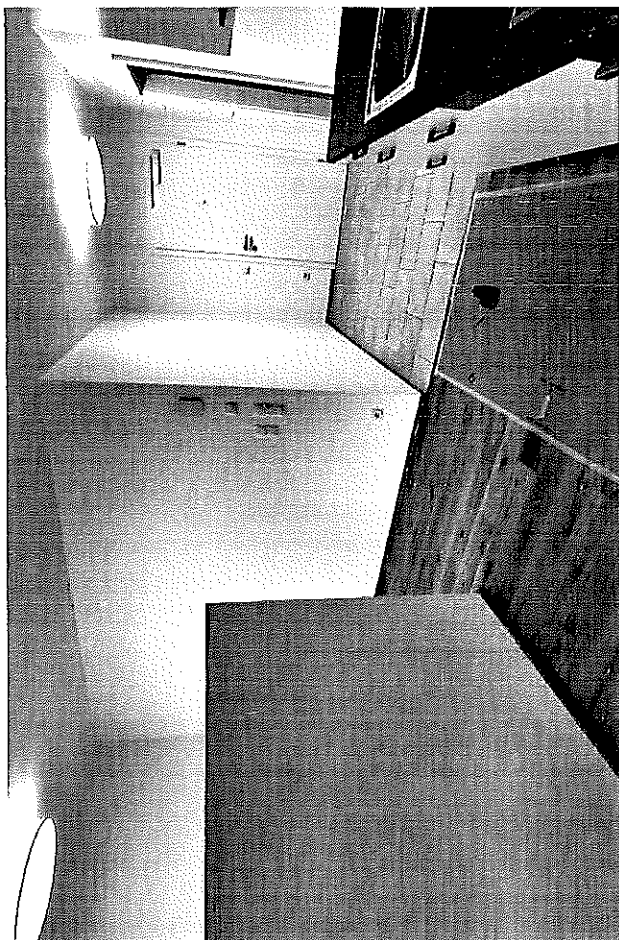


Raiffeisenbank Lammertal,
Bankstelle Annaberg



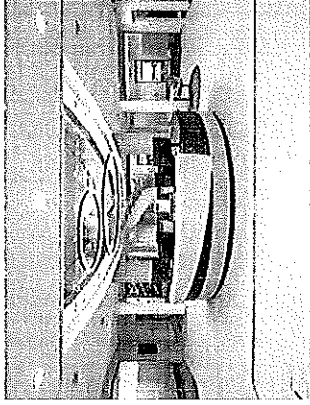
Kunde
Raiffeisenbank Lammertal eGen

Tätigkeiten
Bauplanung, Bauausschreibung, Bauleitung,
Baukoordination

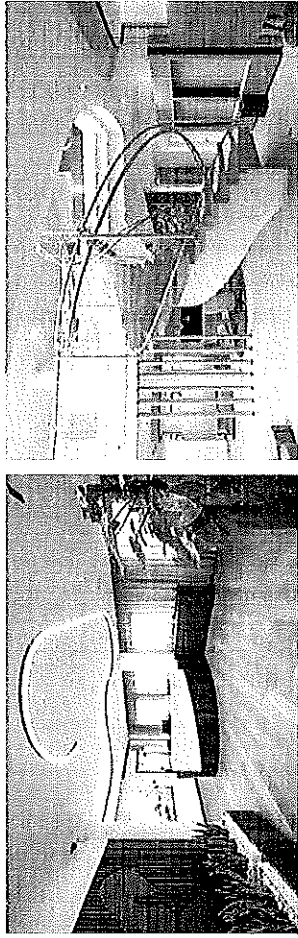
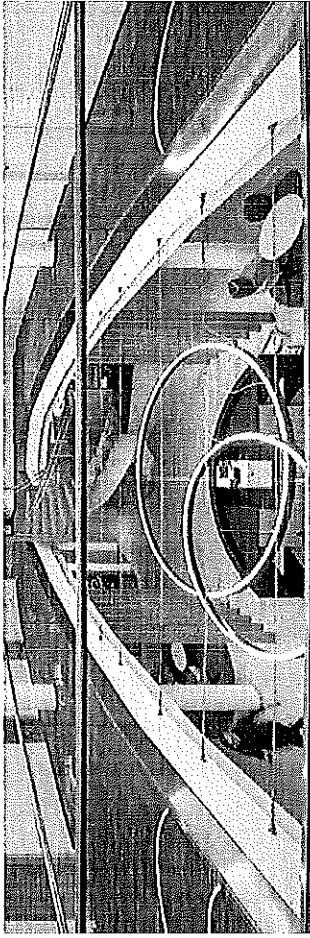


2.

Raiffeisenbank Oberalm



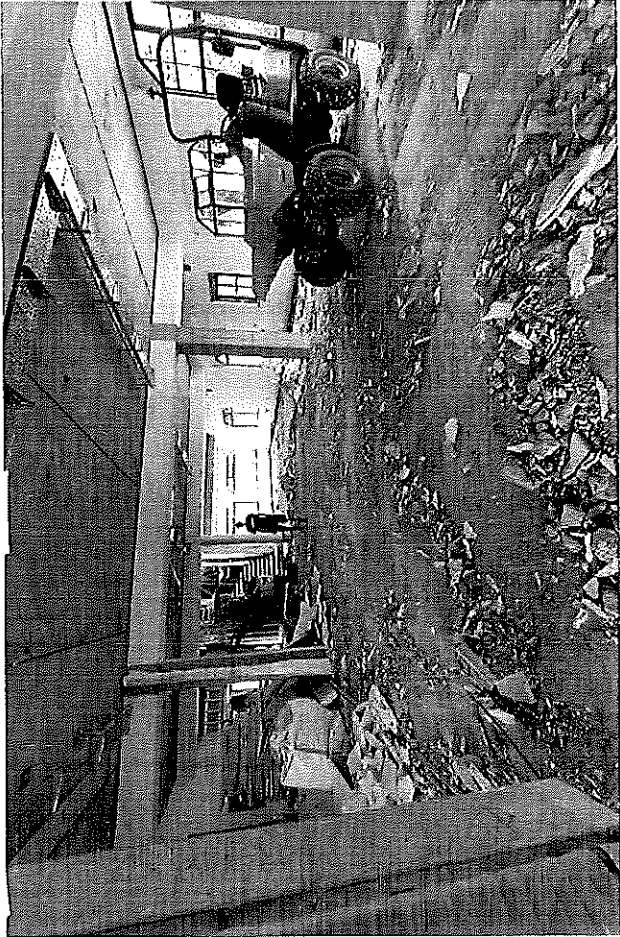
Kunde
Raiffeisenbank Hallen-Oberalm eGen.
Tätigkeiten
Bauplanung, Baudurchleitung, Bauführung,
Baukoordination



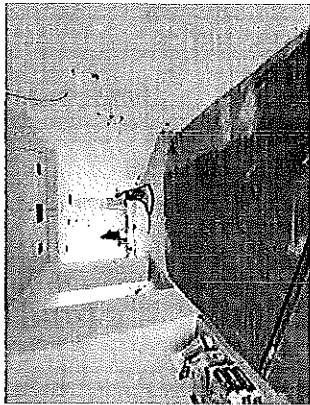
Volksbank Mondsee



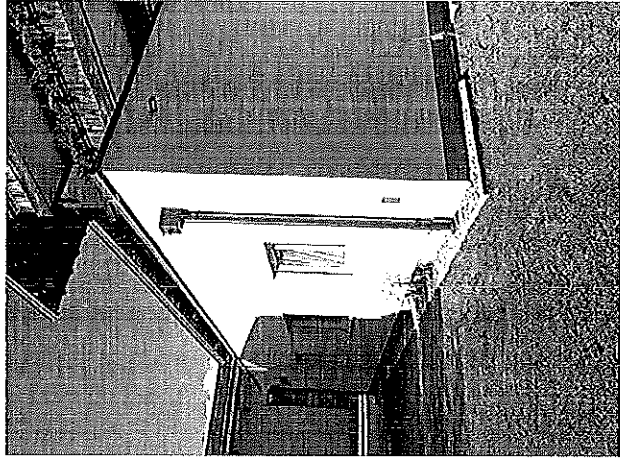
Kunde
Volksbank Salzburg eG
Tätigkeiten
Bauprüfung, Bauprüfung
Bauprüfung



Volksbank Altemmarkt



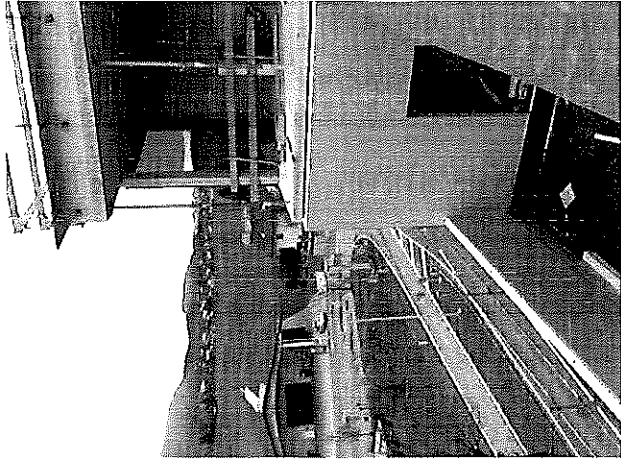
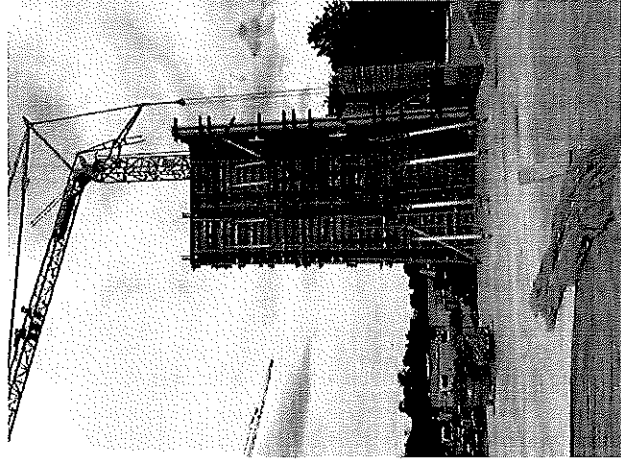
Kunde
Volksbank Salzburg eG
Tätigkeiten
Bauausschreibung, Baubegleitung,
Baukoordination



Workworld Ebster Henndorf



Kunde
Ebster Bau GmbH ✓
Tätigkeiten
Baukoordination ✓

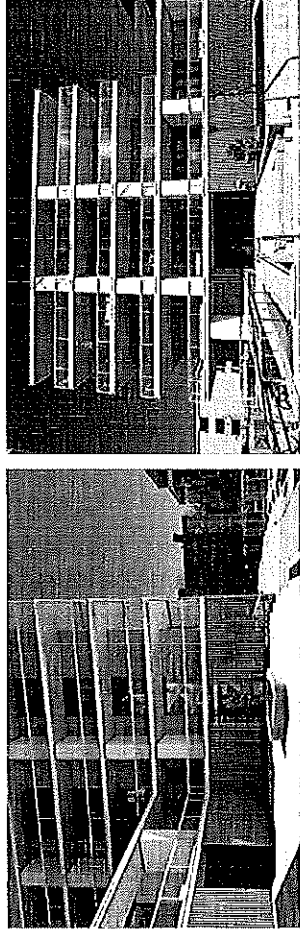
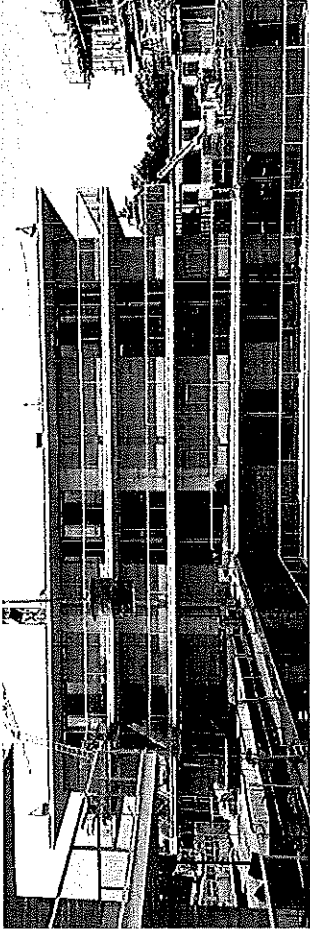


wohnbau

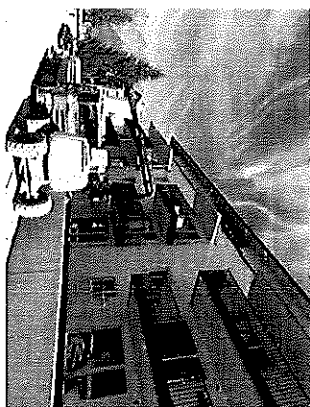
Wohnanlage Lanserhofsiedlung Salzburg



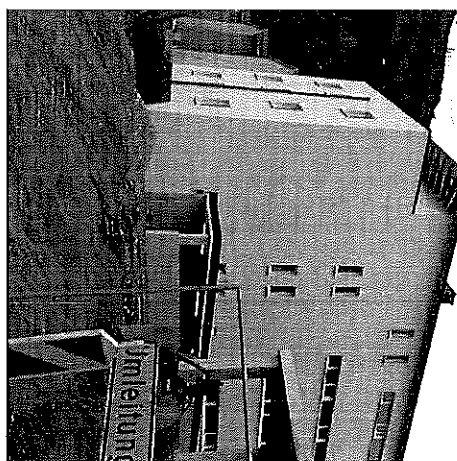
Kunde
Gemeinnützige Salzburger Wohnbau GmbH
TSB/Geisler
Baukoordination



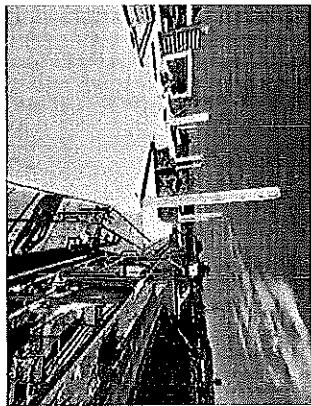
GSWB Bischofshofen XXVII, Hanuschgasse



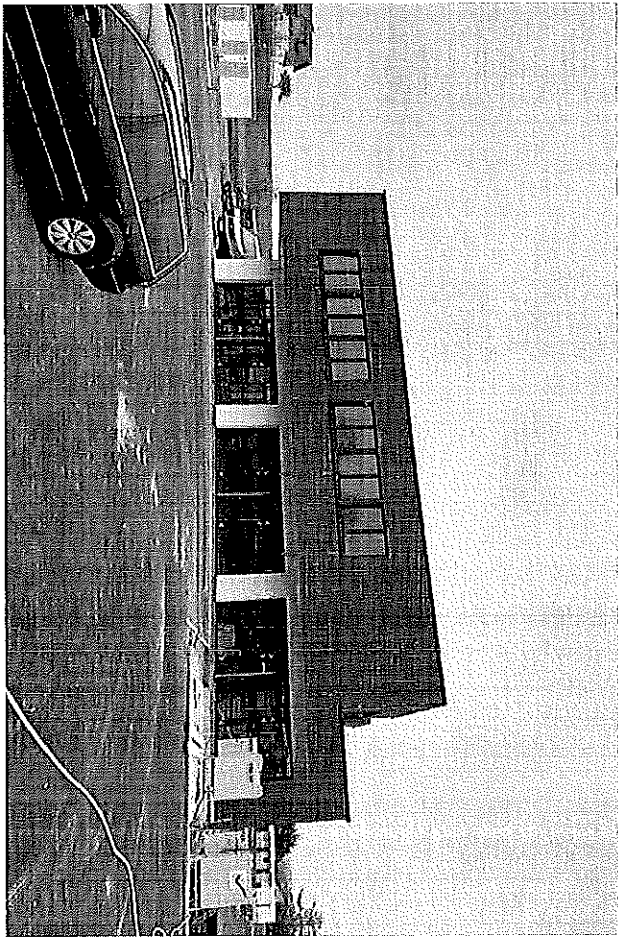
Kunde
Gemeinnützige Salzburger Wohnbau GmbH
Tätigkeiten
Bauteilsicht



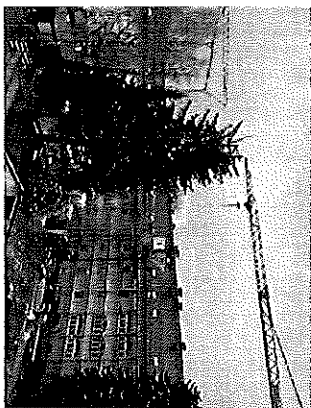
L.O.F.T. Straßwalchen



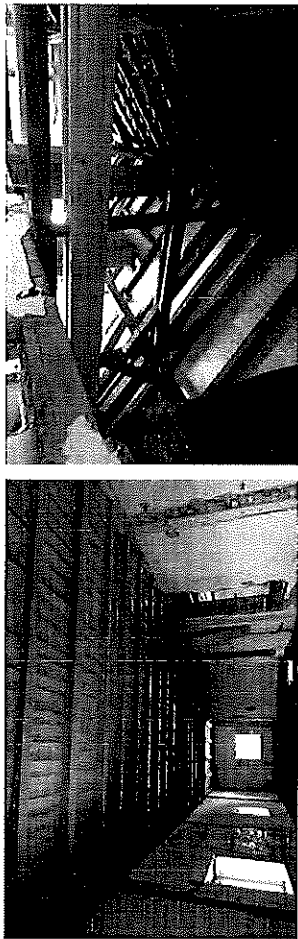
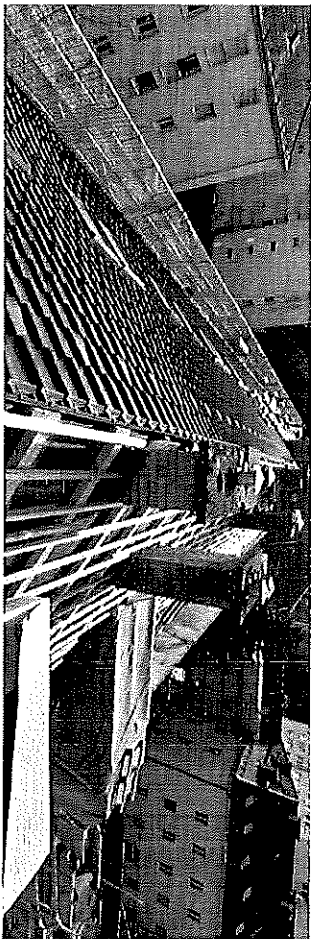
Kunde
Gemeinnützige Salzburger Wohnbau GmbH
Teilprojekte
Bauteilplanung



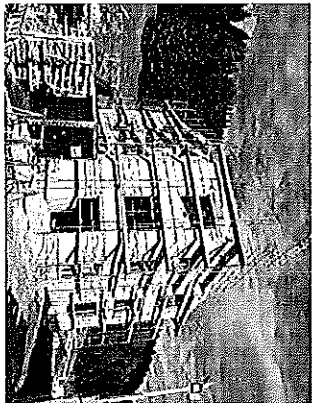
Lehener Vierkant



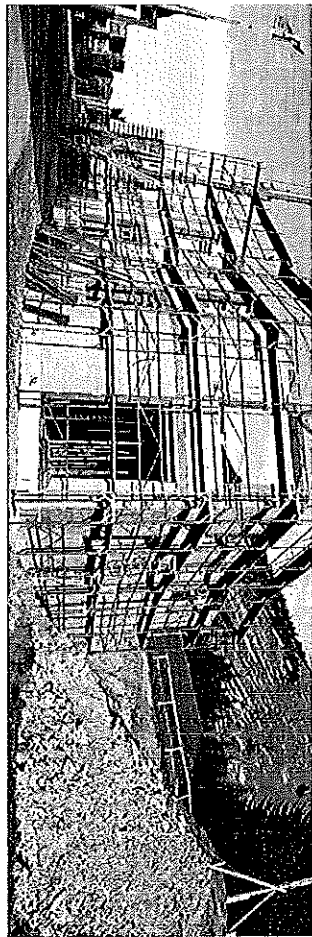
Kunde
SIG Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Tätigkeiten
Rechtschreibung, Bauaufsicht,
Baukoordination



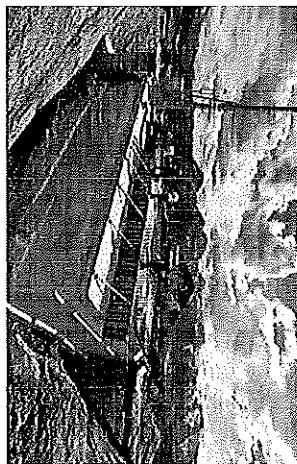
Leierhof Seydegg



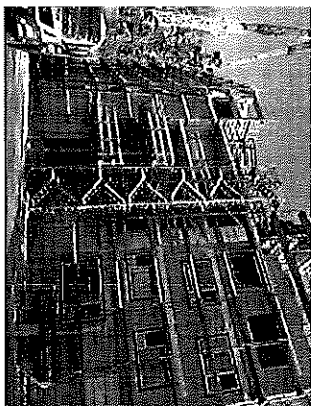
Kunde
Rene Schröder
Tätigkeiten
Baukoordination



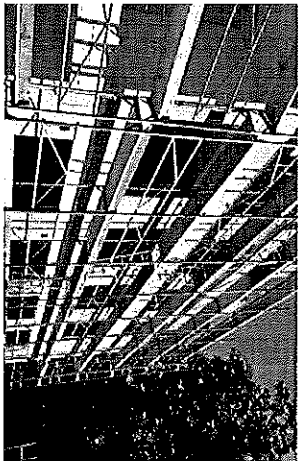
↑ Ruiton



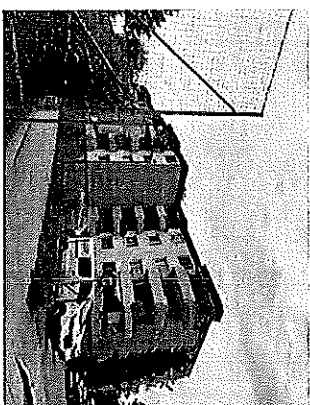
ÖJAB SWH Algen



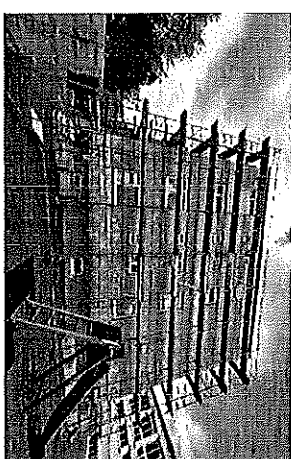
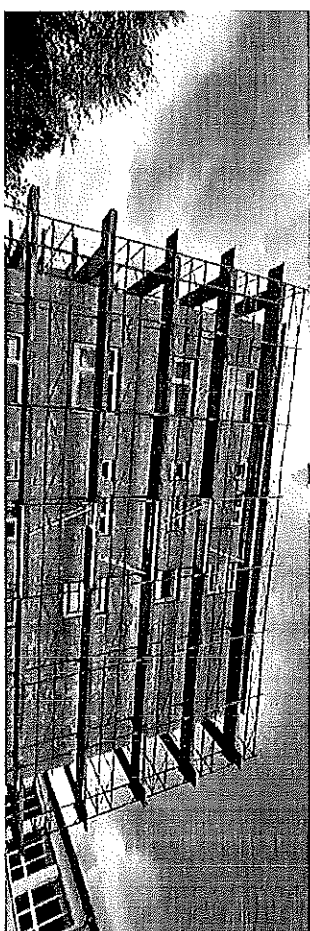
Kunde
Tätigkeiten
ÖJAB-
interdisziplinäre Jugendberufshilfe
Baukoordination



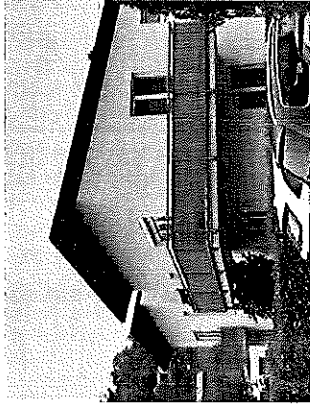
Sanierung Arbonenstrasse 55-65



Kunde
Gemeinnützige Salzburger Wohnbau GmbH
Tricksektion
Relautsicht

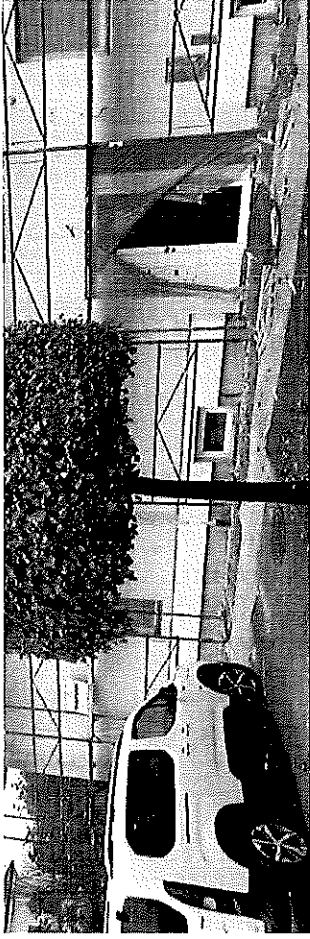
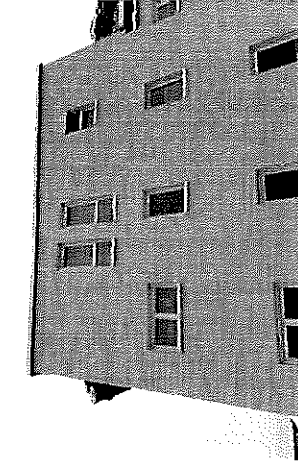


Sanierung WDVS Weiher-Wiesbach-Strasse 10-10a

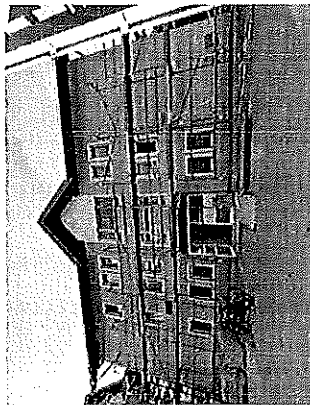


Kunde
Eigentümergemeinschaft Weiher-Wiesbach-Strasse 10-10a und Neuhausstraße

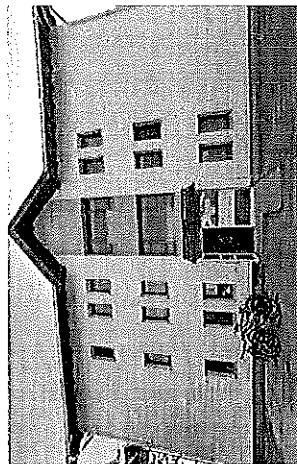
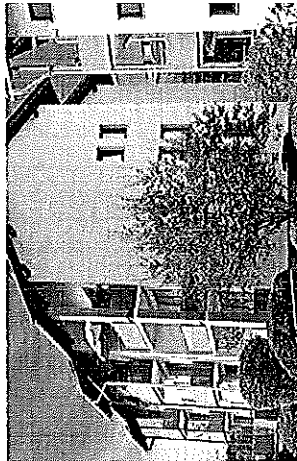
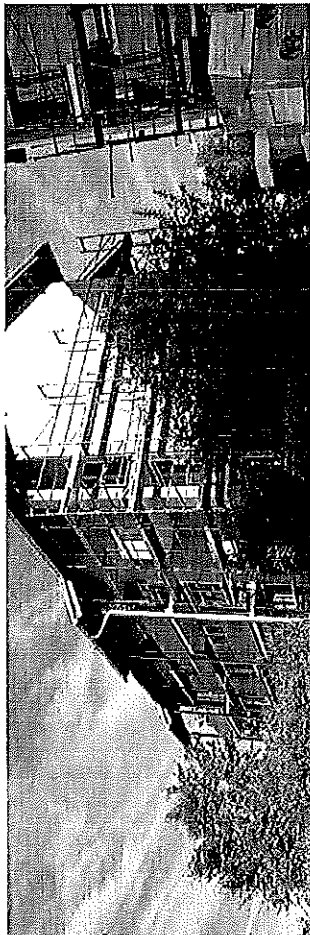
Tätigkeiten
Bauausschreibung, Bauaufsicht



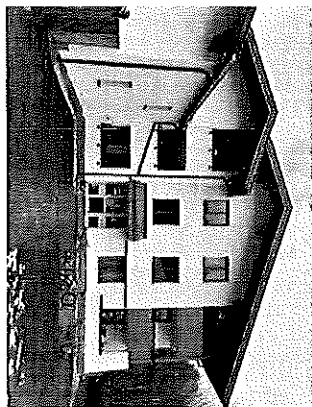
Sanierung Wohnblock Michael Gundringer Strasse 11



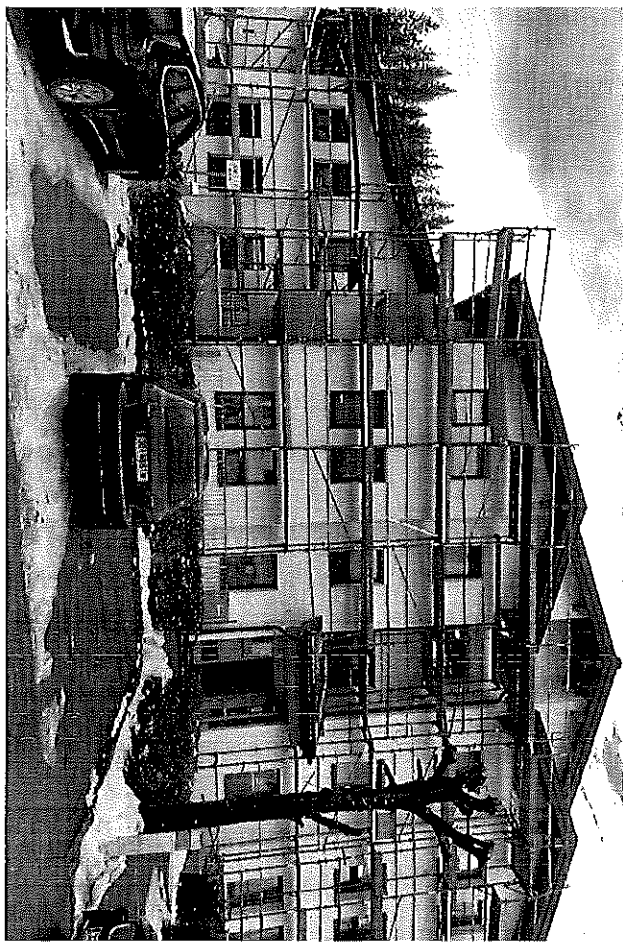
Kunde
Gemeinnützige Salzburger Wohnbau GmbH
TSH/Leiten
Bauleitung



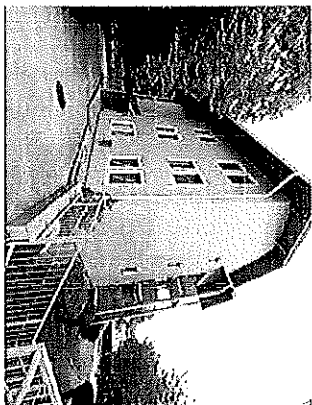
Sportplatzstrasse Filzmoos



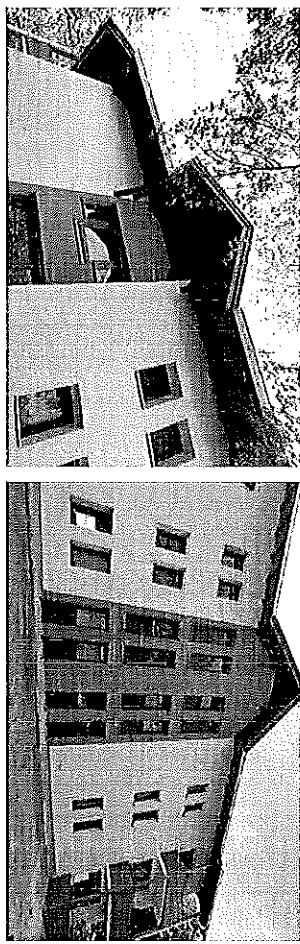
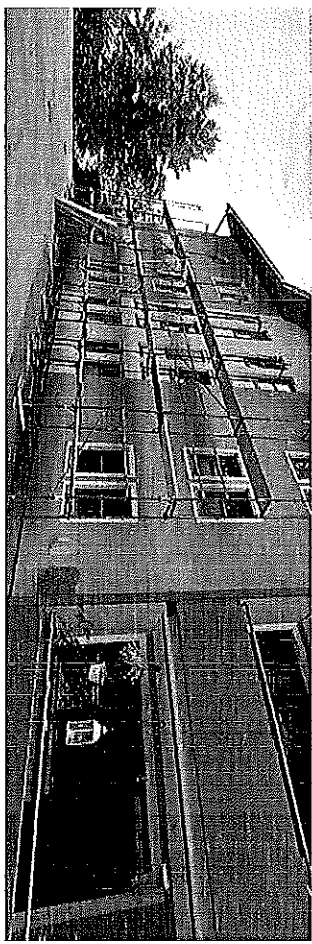
Kunde
Gemeinnützige Salzburger Wohnbau GmbH
Tiefgaragen
Baubüro/Arch.



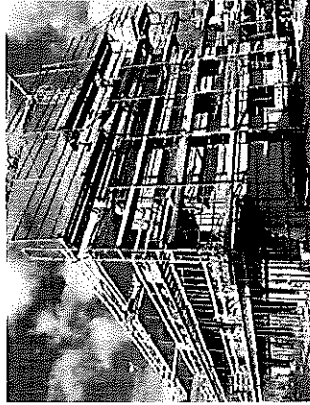
Sanierung Wohnblock Michael Gundringer Strasse 13



Kunde
Gemeinnützige Salzburger Wohnbau GmbH
Tätigkeiten
Bauleitung

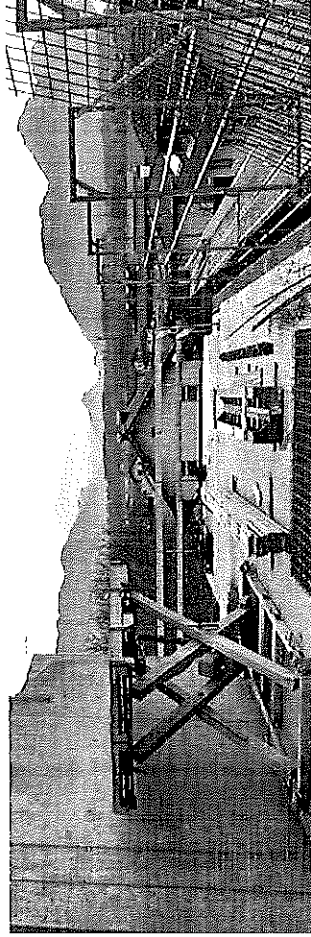
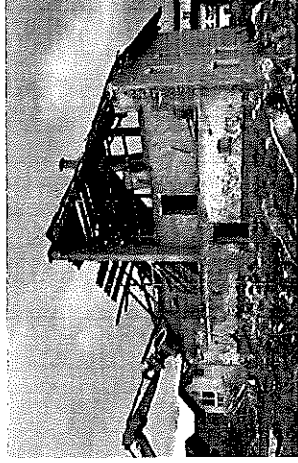
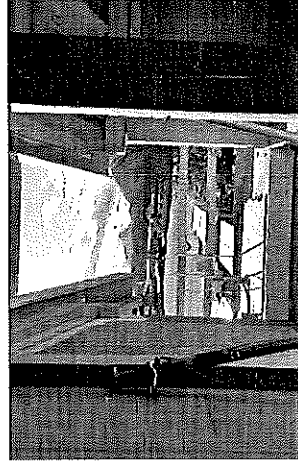


Wohnanlage Hofareal Althammergut



Kunde
Viktoria Projektbaugesellschaft mbH

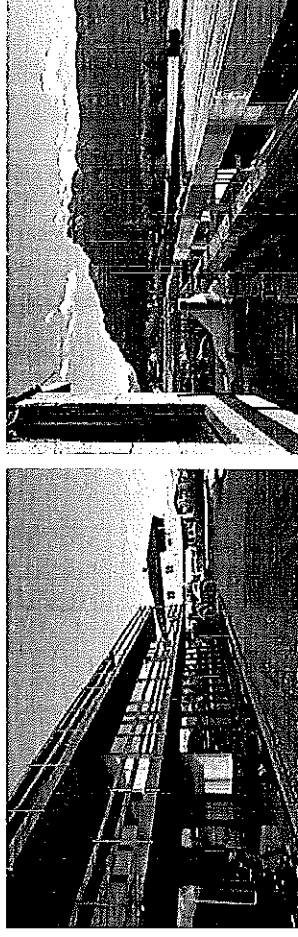
Tätigkeiten
Baukoordination

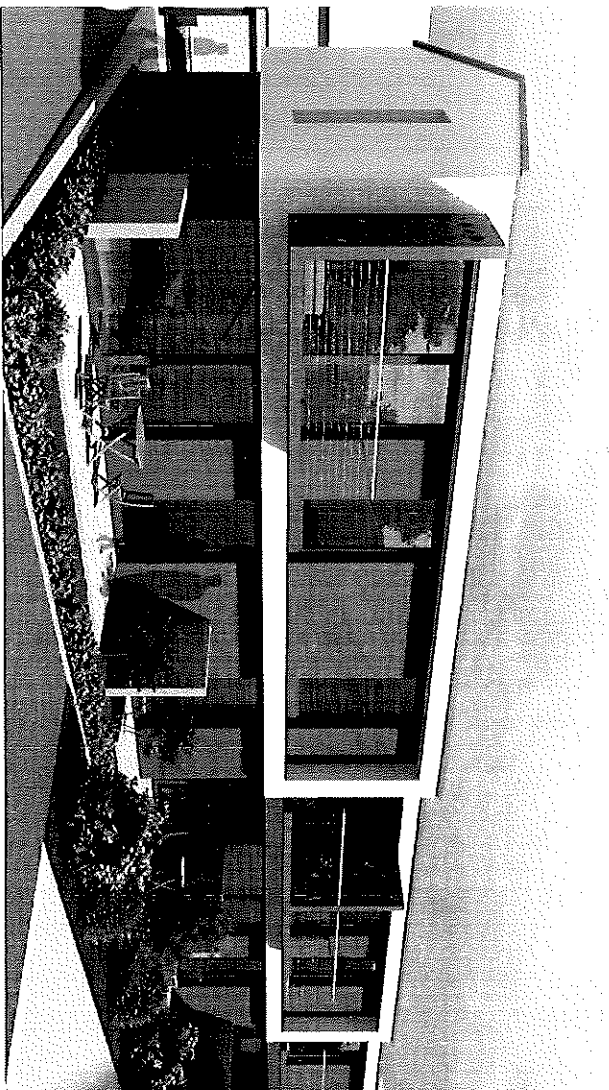


Wohnanlage BVV Mitterweg Wals



Kunde
BVV GmbH
Tätigkeiten
Baukoordination





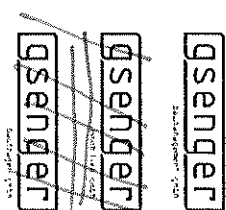
Wir wachsen weiter!

Das Jahr war für uns bei Gsenger ein bedeutender Meilenstein in unserer Unternehmensgeschichte.

Neben den bereits etablierten Geschäftsbereichen **Gsenger Baumanagement GmbH** und **Gsenger Immobilien GmbH** haben wir 2024 erfolgreich eine weitere Säule zu gebaut: **Gsenger Bauträger GmbH**.

Mit dieser neuen Gesellschaft erweitern wir unser Leistungsspektrum und setzen damit einen Fokus auf die Entwicklung und Realisierung eigener Projekte.

Unter dem gemeinsamen Dach der Gsenger-Gruppe bündeln wir nun unser Know-how in Planung, Bau und Vertrieb – für ganzheitliche Lösungen aus einer Hand.



Order Gardlung

ausblick

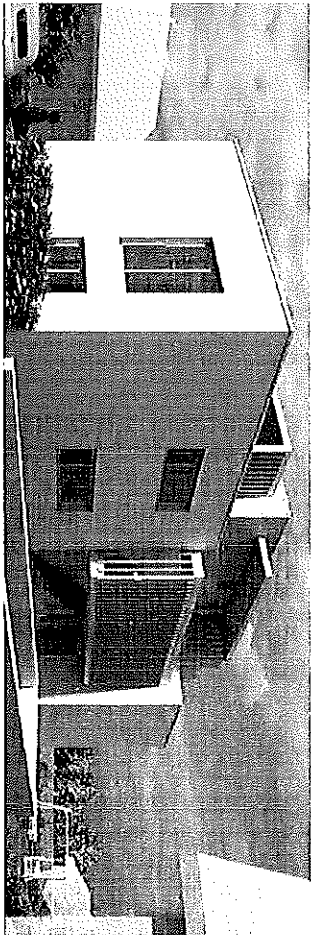
Maxglan Living

Glan 41

Mittelschule Abtenau

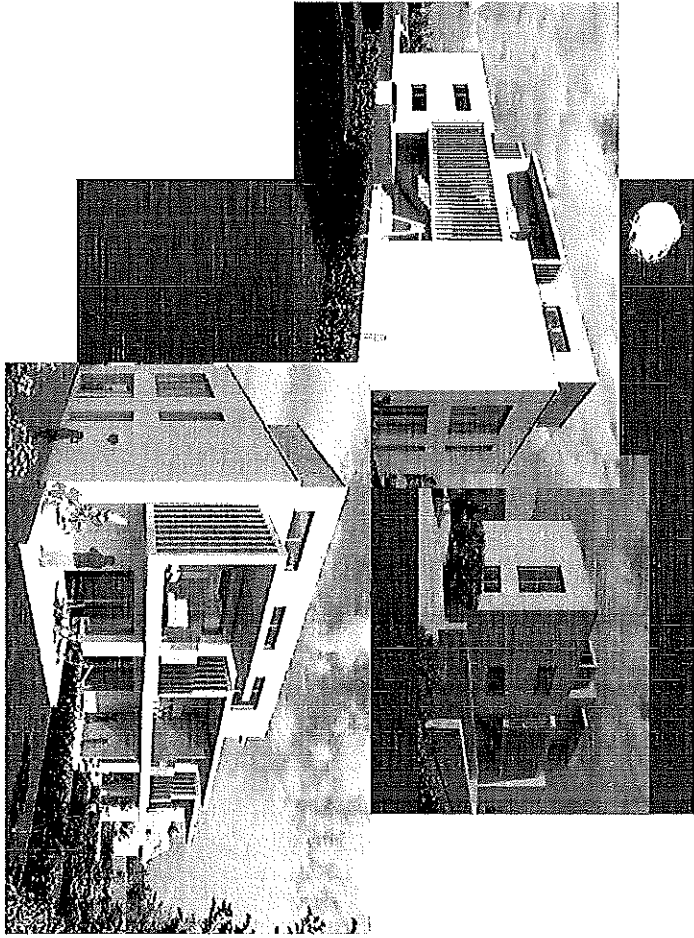
Mittelschule in Abtenau

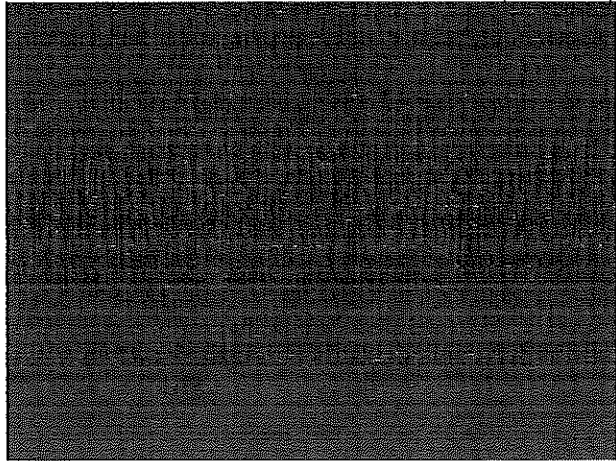
Raffaelsenbank Abtenau



maxglan living
Eigenprojekt

- Wohneinheiten
9 Eigentumswohnungen
- Tätigkeiten
- Auftraggeber
 - Bauplanung
 - Bauaufsichtigung
 - Bauaufsicht
 - Baukoordination

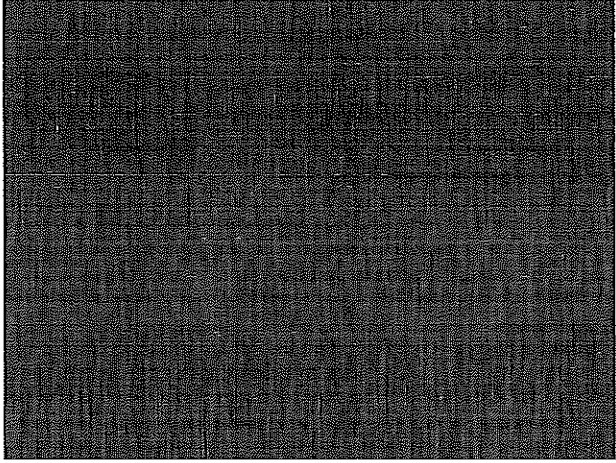




Kunde
Marktgemeinde Abtenau

Tätigkeiten
Bauaufsicht
Baukoordination

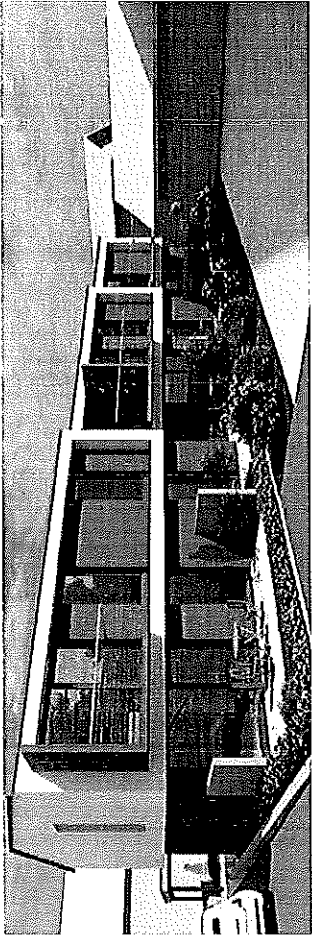
MS Abtenau



Kunde
Raiffeisenbank Lammerthal a.d. A. G.

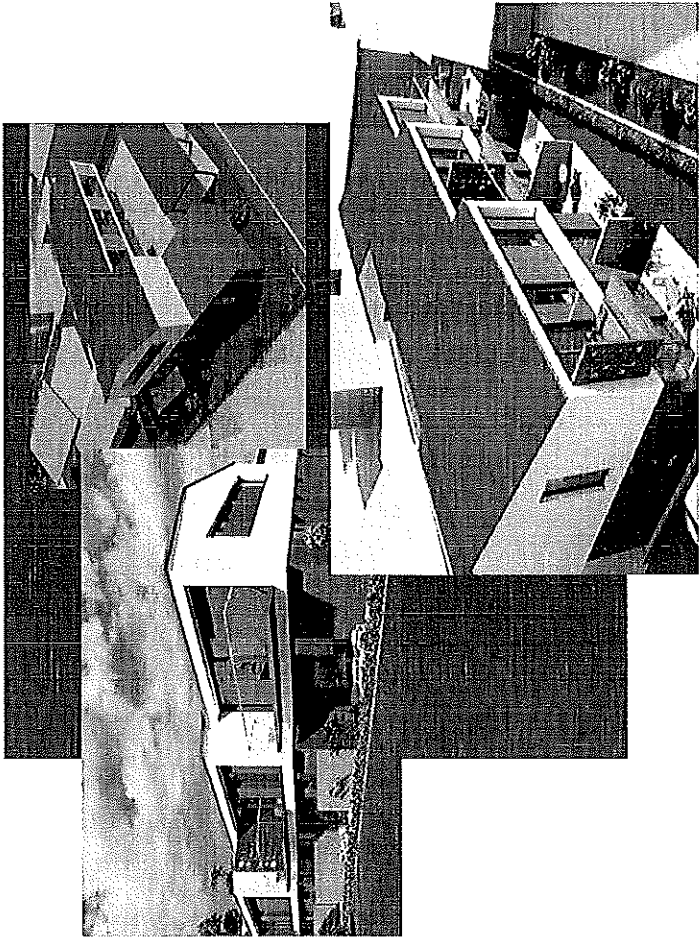
Tätigkeiten
Bauplanung
Bauausschreibung
Bauaufsicht
Baukoordination

Raiffeisenbank Abtenau



glan 41
Eigenprojekt

Wohnneinheiten
8 Eigentumswohnungen ✓
Tätigkeiten
Bauherr ✓
Bauplanung ✓
Bauplanung ✓
Bauplanung ✓



DANKE!

An dieser Stelle dürfen wir uns nochmals bei
sämtlichen Kunden bedanken.

Danke für Ihr Vertrauen und die gute
Zusammenarbeit!

gsenger
auf qualität gebaut.



gsenger

auf qualität gebaut.

www.gsenger.eu